



APPEL DE PROJETS

AMÉNAGEMENT DU 195 CHAMPLAIN POUR UN PROJET DE SERVICE À LA POPULATION

Contexte et Objectifs :

La Municipalité lance un appel de projets dans le but d'offrir à la communauté un espace attractif et innovant, contribuant ainsi à l'enrichissement de l'offre de services publics et à l'animation de la vie locale. L'objectif est de favoriser le lien social, l'inclusion et le développement local.

Ce projet vise à transformer cet espace vacant en un lieu de services et de rencontres dans une démarche sociale et citoyenne.

Critères de sélection :

Les projets seront évalués en fonction des critères suivants :

1. **Pertinence et qualité de l'aménagement** : L'espace proposé devra être fonctionnel et répondant aux besoins des usagers, tout en respectant l'architecture existante du bâtiment.
2. **Viabilité financière** : Le projet devra être réalisable dans le cadre du budget prévu (aucune amélioration en lien avec l'infrastructure n'est prévue de la part de la Municipalité).
3. **Respect des délais** : Le projet devra être réalisable dans les délais impartis (ouverture saison estivale 2025), tout en garantissant une qualité d'exécution optimale.

Modalités de participation

Les candidats doivent soumettre un dossier complet comprenant :

- Une présentation détaillée du projet;
- Un calendrier prévisionnel des travaux (s'il y a lieu) et de la mise en service de l'espace;
- Une présentation du modèle financier du projet.

Conditions financières

En plus du coût du loyer, le locataire devra assurer d'avoir une **assurance responsabilité civile**. Les tarifs des services municipaux suivants seront à la charge du locataire :

- Tarif pour l'approvisionnement en **eau potable**.
- Tarif pour le traitement des **eaux usées**.
- Tarif pour la collecte des **ordures**.
- Tarif pour la collecte du **compost**.

Date limite de réception des propositions de projet : 20 mars 2025 16 h.

Lieu de dépôt des dossiers :

Les propositions doivent être envoyées au bureau municipal à l'attention de Marie-Hélène Croteau.

414 chemin Luke
Saint-Armand (Qc)
J0J 1T0

Informations complémentaires :

Pour toute question relative à cet appel de projets, vous pouvez contacter Marie-Hélène Croteau de la Municipalité au 450-248-2344, extension 223 ou par courriel à info@municipalite.saint-armand.qc.ca.

La Municipalité est impatiente de découvrir des propositions créatives et innovantes permettant de donner une nouvelle vie à cet espace vacant et de le transformer en un lieu utile et agréable pour l'ensemble de la communauté.