



# *Municipalité de Saint-Armand*

## **Comparaison du coût de taxation résidentielle selon la valeur moyenne ajustée pour 2009 et 2010**

Le nouveau rôle d'évaluation en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2010 accuse une augmentation moyenne de 16,29 % par rapport à 2009. Face à cette augmentation faramineuse et par souci de conserver l'équilibre budgétaire, le Conseil municipal a donc révisé à la baisse le taux d'imposition générale de presque 10 cents, soit une diminution de 13,08 % pour 2010. À cet effet, voici une comparaison du coût de taxation pour la valeur moyenne ajustée d'une résidence :

### Résidence **SANS** service d'aqueduc et d'égout

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	
Valeur moyenne ajustée:	111 696 \$	129 897 \$	
Taux d'imposition global :	<b>,7100 \$ / 100 \$</b>	<b>,6171 \$ / 100 \$</b>	<b>-13,08 %</b>
Recyclage/Déchets :	160 \$	160 \$	
Total des taxes :	<u>953,04 \$</u>	<u>961,59 \$</u>	<b>+8,55 \$</b>

**NOTE** : Soit une augmentation réelle d'a peine 0,9 % de la facture totale.

### Résidence **AVEC** service d'aqueduc et d'égout

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	
Valeur moyenne ajustée:	111 696 \$	129 897 \$	
Taux d'imposition global :	<b>0,7100 \$ / 100 \$</b>	<b>0,6171 \$ / 100 \$</b>	<b>-13,08 %</b>
Recyclage/Déchets :	160 \$	160 \$	
Services d'aqueduc :	<b>150 \$</b>	<b>100 \$</b>	<b>- 50 \$</b>
Services d'égout :	200 \$	200 \$	
Règlement d'emprunt (eaux) :	350 \$	350 \$	
Total des taxes :	<u>1 653,04 \$</u>	<u>1 611,59 \$</u>	<b>-41,45 \$</b>

**NOTE** : Soit une diminution réelle de 2,43 % de la facture totale. Le coût des services d'aqueduc a été révisé à la baisse afin de refléter le coût réel de ces services.

### Explications du calcul de la moyenne ajustée

Ce calcul fort simple permet d'ajuster la moyenne « standard » à l'aide de deux données statistiques supplémentaires, soit la médiane et le mode. Voici un exemple explicatif :

Avec les 13 données suivantes:

1  
2  
2  
2  
2  
2  
**3**  
3  
3  
3  
4  
5  
6

TOTAL : 38

Moyenne : 2,92      soit 38 divisé par 13  
Médiane : 3      le 7<sup>ième</sup> élément de la liste, celui du milieu  
Mode : 2      la valeur la plus fréquente, 5 fois ici

TOTAL : 7,92

Moyenne ajustée : 2,64    soit 7,92 (moyenne, médiane & mode) divisé par 3

---

Selon les données reçues pour Saint-Armand :

	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>Écart</b>
Moyenne :	114 537	134 892	+17,77 %
Médiane :	99 550	120 500	+21,04 %
Mode :	121 000	134 300	+10,99 %
Moyenne ajustée :	111 696	129 897	+16,29 %