



SECTEUR PHILIPSBURG DE SAINT-ARMAND : UN NOUVEAU PARC RIVERAIN

Projet de revitalisation du secteur du quai de Philipsburg à Saint-Armand (Québec)

Création d'un parc riverain solidement ancré dans l'histoire et alliant nature et culture sur les berges de la baie Missisquoi, dans les Cantons-de-l'Est

Document confidentiel - Reproduction interdite

Février 2019



Fiche synthèse projet de revitalisation du quai de Philipsburg:

Objectifs :

- Revitaliser et dynamiser le secteur du quai de Philipsburg.
- Améliorer la qualité de vie, le sentiment d'appartenance et la fierté des citoyens.
- Encourager de jeunes familles à venir s'installer dans la région.
- Inciter des visiteurs à venir en excursion ou en vacances et ainsi favoriser le développement économique de la municipalité et de la région.
- Promouvoir la culture et le patrimoine de la région.
- Construire un nouveau quai conforme aux règles environnementales et résistant aux intempéries.

Mise en contexte :

- Quai de Philipsburg hors d'usage depuis mai 2018.
- Risques potentiels pour la sécurité des citoyens (rapport d'ingénierie à l'appui).
- Aucune infrastructure mettant en valeur le plan d'eau.
- Bâtiments actuels délabrés.
- Facteurs d'attraction relativement faibles pour les jeunes familles, mis à part un parc et un terrain de tennis.

Site de premier choix :

- Position géographique avantageuse
- Parachèvement prévu de l'autoroute 35 (Mtl/ Boston) facilitant l'accès à tous.
- Forte tradition touristique (voile et pêche blanche)
- Couchers de soleil uniques, paysages bucoliques
- Population vieillissante (résidence pour aînés à distance de marche)
- Circuits cyclables et patrimoniaux uniques
- Une programmation culturelle multidisciplinaire attirant quelques milliers de visiteurs.

D'où vient le projet?

- Désir des citoyens d'améliorer la situation et mobilisation d'un groupe de citoyens (3 rencontres de remue-méninges organisées par la Société de développement de Saint-Armand (SDSA) les 26 juin, 11 juillet et 31 juillet 2018).
- Projet cohérent avec les grandes orientations du Plan stratégique de développement 2016-2019 de la municipalité de Saint-Armand, document élaboré en 2016 au terme d'une consultation publique.
- Conseil municipal appuyant la démarche actuelle.
- Soutien reçu du CLD de Brome-Missisquoi pour l'élaboration d'une demande de subvention.

Vision et description sommaire du projet

Le projet vise à faire de Saint-Armand (secteur Philipsburg) une destination riveraine de choix, tant pour les citoyens que pour les visiteurs, qui se distinguera par sa beauté naturelle, son cachet pittoresque et son offre récréotouristique complète autour du nouveau quai.

Perspective microéconomique : Favoriser l'implantation de commerces de proximité dans le secteur (restaurant, dépanneur et autres petites entreprises du secteur touristique-culturel).

Perspective macroéconomique : Offrir une vitrine aux entreprises agroalimentaires et culturelles armandaises et bromisquoises – marché fermier (point de vente de produits du terroir), salle d'exposition et comptoir de vente de produits culturels. Établir Saint-Armand comme municipalité frontalière et porte d'entrée du Québec et du Canada pour les voyageurs en provenance des États-Unis – bureau d'accueil et d'information touristique pour Brome-Missisquoi et l'ensemble du Québec.

Exploitation quatre saisons : Les infrastructures en usage toute l'année dynamiseront le secteur en toute saison (bureau de tourisme, cyclotourisme, nautisme, découverte des paysages d'automne, pêche sur la glace, etc.).

Comité consultatif sur la revitalisation du secteur du quai de Philipsburg mandaté par la Société de Développement de St-Armand

